

Contratti agrari



La sottoscrizione alla Confagricoltura

**Contratti Agrari: l'ok
all'accordo collettivo**

ALESSANDRIA

● Presso la sede di Confagricoltura Alessandria è stato firmato il rinnovo dell'Accordo Collettivo sui Contratti Agrari per la provincia di Alessandria. Hanno firmato l'Accordo la presidente di Confagricoltura Alessandria Paola Maria Sacco, la presidente di CIA Alessandria Daniela Ferrando, il presidente di Coldiretti Alessandria Mauro Bianco e il presidente del sindacato dei proprietari con beni affittati Alessandria aderente alla Proprietà Fondiaria Alessandria Massimo Tarino Arlotta. Il contratto di affitto rappresenta uno strumento indispensabile per lo sviluppo delle aziende agricole e per il

miglioramento dell'assetto fondiario, caratterizzato purtroppo da una notevole frammentazione degli appezzamenti di terreno. Sono trascorsi quasi quarantadue anni dall'entrata in vigore della Legge 3 maggio 1982 n. 203 che disciplina a tutt'oggi l'affitto dei fondi rustici, nonostante le molte critiche che all'epoca aveva suscitato. La legge 203/1982 prevede all'art. 45 la possibilità di sottoscrivere contratti in deroga, purchè stipulati con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole (dei proprietari concedenti e degli affittuari conduttori) maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro Organizzazioni provinciali.



Trovato l'accordo tra le associazioni di categoria e le componenti sindacali: affitti commisurati al livello di fertilità dei terreni

Agrari: rinnovato il contratto

Giovedì scorso è stato firmato l'accordo collettivo che riguarda i lavoratori di Alessandria

È stato firmato presso la sede di **Confagricoltura** Alessandria, giovedì scorso 4 aprile, il rinnovo dell'Accordo Collettivo sui Contratti Agrari per la Provincia. Hanno firmato l'accordo la presidente di **Confagricoltura** Alessandria Paola Maria Sacco, la presidente Cia Alessandria Daniela Ferrando, il presidente di Coldiretti Alessandria Mauro Bianco e il presidente del sindacato dei proprietari con beni affittati Alessandria aderente alla Proprietà Fondiaria Alessandria Massimo Tarino Arlotta. Il contratto di affitto rappresenta uno strumento indispensabile per lo sviluppo delle aziende agricole e per il miglioramento dell'assetto fondiario, caratterizzato purtroppo da una notevole frammentazione degli appezzamenti di terreno. L'Accordo indica e distingue i contratti: quelli di fondi rustici dotati di fabbricati, magazzini, stalle e colture specializzate (che dovranno avere una durata adeguata) e quelli di arrotondamento per appezzamenti senza strutture, complementari alle imprese agricole già con una propria dimensione, per i quali è indicata una durata inferiore a quelli relativi a fondi rustici. L'Accordo prevede poi una serie di principi e indicazioni per quanto riguarda la determinazione del canone di affitto, che dovrà essere commisurato alla fertilità, all'accorpamento, all'ubicazione del fondo, alle strutture produttive, alla dotazione di fabbricati ed alla durata del contratto stesso, alla possibilità di poter irrigare le colture (con una propria fonte di acqua), a interventi di miglioramenti fondiari ecc. Il canone potrà essere pattuito e corrisposto in denaro o con riferimento ad una quantità di prodotto agricolo. Per quanto riguarda i vigneti il calcolo del canone sarà rapportato alla quantità delle uve prodotte, alla varietà dei vitigni, alla resa produttiva; per quanto riguarda invece i nocciolati, il canone potrà essere commisurato al valore in denaro della quantità di nocciole in guscio, tenuto conto del punto resa. È stata istituita infine una Commissione di indirizzo e vigilanza con la finalità di verificare il rispetto dell'Accordo e di discutere e risolvere problematiche particolari, ivi compresi eventuali contenziosi insorti tra le parti.



Nella sede di Confagricoltura di Alessandria è stato firmato l'accordo tra le associazioni di categoria e i sindacati



Clicca qui sotto per andare all'articolo originale

Link: <https://alessandrianews.ilpiccolo.net/2024/04/07/firmato-laccordo-contratti-agrari-in-provincia-di-alessandria/>



Lavoro Cronaca Sport Società Necrologie

Marcello Feola 7 Aprile 2024
ore
07:47

L'INTESA

Firmato l'Accordo contratti agrari in provincia di Alessandria

Ok di Confagricoltura, Cia, Coldiretti e sindacato dei proprietari

ALESSANDRIA – Firmato, nella sede di Confagricoltura Alessandria, il rinnovo dell'**Accordo collettivo sui contratti agrari** per la provincia di Alessandria.

A sottoscrivere, il presidente di Confagricoltura Alessandria **Paola Maria Sacco** e i suoi omologhi di Cia Alessandria **Daniela Ferrando** e di Coldiretti Alessandria **Mauro Bianco**. Oltre al presidente del Sindacato dei proprietari con beni affittati Alessandria aderente alla Proprietà fondiaria Alessandria, **Massimo Tarino Arlotta**.

"Il contratto di affitto – spiegano – rappresenta uno **strumento indispensabile** per lo sviluppo delle aziende agricole e per il miglioramento dell'assetto fondiario. Caratterizzato purtroppo da una notevole frammentazione degli appezzamenti di terreno. Sono trascorsi quasi 42 anni dall'entrata in vigore della Legge 3 maggio 1982 n. 203 che disciplina a tutt'oggi l'affitto dei fondi rustici. Nonostante le molte critiche che all'epoca aveva suscitato".

Accordo in deroga, il perché

La legge 203/1982 prevede all'art. 45 la possibilità di sottoscrivere **contratti in deroga**, purché stipulati con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni professionali agricole (dei proprietari concedenti e degli affittuari conduttori) maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro Organizzazioni provinciali.

Il contratto in deroga previsto dall'art. 45 si è dimostrato per tutto questo tempo lo strumento capace di **conciliare** le esigenze della proprietà concedente e dell'impresa agricola coltivatrice.

Leggi l'ultima
edizione

Confagricoltura, Coldiretti, Cia e il sindacato dei proprietari della provincia di Alessandria già nel 1993 si resero conto della necessità di regolamentare l'attività di assistenza richiesta dalla legge. E stipularono il primo Accordo collettivo in materia di contratti agrari in provincia di Alessandria.

"Si tratta di un insieme di norme e di indicazioni **dette dall'esperienza** maturata negli anni. E dalla necessità di favorire lo sviluppo del contratto d'affitto e quindi dell'agricoltura alessandrina. L'Accordo del 1993 è stato il **primo ad essere stipulato in Italia**. E ha influito positivamente nei rapporti tra proprietari concedenti e affittuari. Tant'è che da allora è stato rinnovato per ben **quattro volte**, compreso quest'ultimo, valido per il periodo 11/11/2023 – 10/11/2028".

Le distinzioni

L'Accordo indica e distingue i **contratti di fondi rustici** dotati di fabbricati, magazzini, stalle e colture specializzate (che dovranno avere una durata adeguata). E quelli di **arrotondamento per appezzamenti senza strutture**, complementari alle imprese agricole già con una propria dimensione. Per i quali è indicata una durata inferiore a quelli relativi a fondi rustici.

Prevede poi una serie di **principi e indicazioni** per quanto riguarda la determinazione del canone di affitto. Che dovrà essere commisurato alla fertilità, all'accorpamento, all'ubicazione del fondo, alle strutture produttive, alla dotazione di fabbricati e alla durata del contratto stesso. Oltre che alla possibilità di poter **irrigare le colture** (con una propria fonte di acqua), a interventi di miglioramenti fondiari... Il canone potrà essere pattuito e corrisposto in denaro o con riferimento ad una quantità di prodotto agricolo.

Per quanto riguarda i **vigneti**, il calcolo del canone sarà rapportato alla quantità delle uve prodotte, alla varietà dei vitigni, alla resa produttiva. Per i **nocciolieti**, invece, potrà essere commisurato al valore in denaro della quantità di nocchie in guscio, tenuto conto del punto resa.

È stata istituita infine una **Commissione di indirizzo e vigilanza** con la finalità di verificare il rispetto dell'Accordo. E di discutere e risolvere problematiche particolari, ivi compresi eventuali **contenziosi** insorti tra le parti.

SEGUI ANCHE: accordo agricoltura alessandria cia coldiretti confagricoltura contratti agrari sindacato proprietari terreni

ABBONA

Alessandria

DS3589 C'è il nuovo accordo sui contratti agrari DS3589

Rinnovato l'accordo collettivo sui contratti agrari per la provincia. Firmatari **Confagricoltura**, Cia e Coldiretti e il sindacato dei proprietari con beni affittati di Alessandria. Dal 1993 il contratto è stato rinnovato 4 volte. Quello firmato ieri sarà valido fino al 2028. Il canone delle varie tipologie di contratto potrà essere pattuito e corrisposto in denaro o con riferimento a quantità di prodotto agricolo. Per i vigneti il calcolo sarà rapportato, tra l'altro, alla quantità delle uve prodotte, per i nocioleti commisurato al valore in denaro della quantità di nocciole in guscio. G. C.



l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole (dei proprietari concedenti e degli affittuari conduttori) maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro Organizzazioni provinciali.

Il contratto in deroga previsto dall'art. 45 si è dimostrato per tutto questo tempo, lo strumento capace di conciliare le esigenze della proprietà concedente e dell'impresa agricola coltivatrice.

Confagricoltura, Coldiretti, Cia e il sindacato dei proprietari della provincia di Alessandria, già nel 1993 si resero conto della necessità di regolamentare l'attività di assistenza richiesta dalla legge e, stipularono il primo Accordo Collettivo in materia di Contratti Agrari in provincia di Alessandria.

Si tratta di un insieme di norme e di indicazioni dettate dall'esperienza maturata negli anni e dalla necessità di favorire lo sviluppo del contratto d'affitto e quindi dell'agricoltura Alessandrina.

L'Accordo, sottoscritto nel 1993 dai sindacati di categoria della provincia di Alessandria, è stato il primo ad essere stipulato in Italia, ha influito positivamente nei rapporti tra proprietari concedenti ed affittuari tant'è che da allora è stato rinnovato per ben quattro volte compreso quello sottoscritto questa mattina (04/04/2024) valido per il periodo 11/11/2023 – 10/11/2028.

L'Accordo indica e distingue i contratti: quelli di fondi rustici dotati di fabbricati, magazzini, stalle e colture specializzate (che dovranno avere una durata adeguata) e quelli di arrotondamento per appezzamenti senza strutture, complementari alle imprese agricole già con una propria dimensione, per i quali è indicata una durata inferiore a quelli relativi a fondi rustici

L'Accordo prevede poi una serie di principi e indicazioni per quanto riguarda la determinazione del canone di affitto, che dovrà essere commisurato alla fertilità, all'accorpamento, all'ubicazione del fondo, alle strutture produttive, alla dotazione di fabbricati ed alla durata del contratto stesso, alla possibilità di poter irrigare le colture (con una propria fonte di acqua), a interventi di miglioramenti fondiari ecc. ecc.

Il canone potrà essere pattuito e corrisposto in denaro o con riferimento ad una quantità di prodotto agricolo.

Per quanto riguarda i vigneti il calcolo del canone sarà rapportato alla quantità delle uve prodotte, alla varietà dei vitigni, alla resa produttiva; per quanto riguarda invece i noccioli, il canone potrà essere commisurato al valore in denaro della quantità di nocciole in guscio, tenuto conto del punto resa.

Indicazioni specifiche riguardano le affittanze di terreni compresi in piani urbanistici e la possibilità di eseguire miglioramenti, e molto altro ancora.

E' stata istituita infine una Commissione di indirizzo e vigilanza con la finalità di verificare il rispetto dell'Accordo e di discutere e risolvere problematiche particolari, ivi compresi eventuali contenziosi insorti tra le parti.

Il Comunicato Stampa [3]>> (versione .docx)

Il Comunicato Stampa [4] >> (versione .pdf)

Disiscriviti [5]

[1] https://confagricol.invionews.net/upr/pd6dpb/zpuj51g/unsubscribe?_m=h0er5bq&_t=c3b49d14

[2] https://confagricol.invionews.net/upr/pd6dpb/zpuj51g/show/h0er5bq?_t=54778faf

[3]

https://confagricol.invionews.net/nl/pd6dpb/h0er5bq/zpuj51g/uf/9/aHR0cHM6Ly93d3cuY29uZmFnemljb2x0dXJhbGVzc2FuZlJpYS5pdC9ub3RpemlhX2NvbXVuaWNhdGkuYXNwP2lkPTg5Ng?_d=933&_c=a657b5a2

[4]

https://confagricol.invionews.net/nl/pd6dpb/h0er5bq/zpuj51g/uf/10/aHR0cHM6Ly93d3cuY29uZmFnemljb2x0dXJhbGVzc2FuZlJpYS5pdC9ub3RpemlhX2NvbXVuaWNhdGkuYXNwP2lkPTg5Ng?_d=933&_c=e50d083d

[5] https://confagricol.invionews.net/upr/pd6dpb/zpuj51g/unsubscribe?_m=h0er5bq&_t=c3b49d14

[confagricolturalessandria](#)

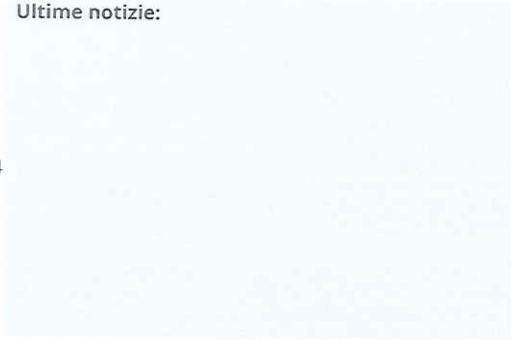
SHARE.



Clicca qui sotto per andare all'articolo originale

Link: <https://www.alessandria24.com/2024/04/04/rinnovo-dellaccordo-collettivo-sui-contratti-agrari/>

Ultime notizie:



4 Aprile 2024



S.I.T.I. & TEL S.R.L.
TELECOMUNICAZIONI

Alessandria
Via Canova 37
Tel. 0131 348170
Fax 0131 340744



- CRONACA ▾
- POLITICA ▾
- SPORT ▾
- ELEZIONI 8-9 GIUGNO 2024
- SALUTE
- COSTUME E SOCIETÀ ▾
- CULTURA E SPETTACOLI ▾
- MARENGO
- VIAGGI E TURISMO ▾



Cerca



**H
R**
HOTEL ROSALIA

BORDIGHERA
Comfort & tranquillità

Nel cuore della Riviera Ligure di Ponente
a due passi da Sanremo, dalla Costa Azzurra
e dal Principato di Monaco Montecarlo

Agricoltura Commercio

Rinnovo dell'Accordo Collettivo sui Contratti Agrari

4 Aprile 2024 Redazione Alessandria24.com 41 Views 2 min read

Questa mattina presso la sede di Confagricoltura Alessandria è stato firmato il rinnovo dell'Accordo Collettivo sui Contratti Agrari per la provincia di Alessandria.

Alex
fm 89.9

una di oggi - una di ieri

Hanno firmato l'Accordo, la presidente di Confagricoltura Alessandria Paola Maria Sacco, la presidente di CIA Alessandria Daniela Ferrando, il presidente di Coldiretti Alessandria Mauro Bianco e il presidente del sindacato dei proprietari con beni affittati Alessandria aderente alla Proprietà Fondiaria Alessandria Massimo Tarino Arlotta. Il contratto di affitto rappresenta uno strumento indispensabile per lo sviluppo delle aziende agricole e per il miglioramento dell'assetto fondiario, caratterizzato purtroppo da una notevole frammentazione degli appezzamenti di terreno. Sono trascorsi quasi quarantadue anni dall'entrata in vigore della Legge 3 maggio 1982 n. 203 che disciplina a tutt'oggi l'affitto dei fondi rustici, nonostante le molte critiche che all'epoca aveva suscitato.

La legge 203/1982 prevede all'art. 45 la possibilità di sottoscrivere contratti in deroga, purchè stipulati con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole (dei proprietari concedenti e degli affittuari conduttori) maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro Organizzazioni provinciali.

Il contratto in deroga previsto dall'art. 45 si è dimostrato per tutto questo tempo, lo strumento capace di conciliare le esigenze della proprietà concedente e dell'impresa agricola coltivatrice

Confagricoltura, Coldiretti, Cia e il sindacato dei proprietari della provincia di Alessandria, già nel 1993 si resero conto della necessità di regolamentare l'attività di assistenza richiesta dalla legge e, stipularono il primo Accordo Collettivo in materia di Contratti Agrari in provincia di Alessandria.

Si tratta di un insieme di norme e di indicazioni dettate dall'esperienza maturata negli anni e dalla necessità di favorire lo sviluppo del contratto d'affitto e quindi dell'agricoltura Alessandrina.

L'Accordo, sottoscritto nel 1993 dai sindacati di categoria della provincia di Alessandria, è stato il primo ad essere stipulato in Italia, ha influito positivamente nei rapporti tra proprietari concedenti ed affittuari tant'è che da allora è stato rinnovato per ben quattro volte compreso quello sottoscritto questa mattina (04/04/2024) valido per il periodo 11/11/2023 - 10/11/2028.

L'Accordo indica e distingue i contratti: quelli di fondi rustici dotati di fabbricati, magazzini, stalle e colture specializzate (che dovranno avere una durata adeguata) e quelli di arrotondamento per appezzamenti senza strutture, complementari alle imprese agricole già con una propria dimensione, per i quali è indicata una durata inferiore a quelli relativi a fondi rustici

L'Accordo prevede poi una serie di principi e indicazioni per quanto riguarda la determinazione del canone di affitto, che dovrà essere commisurato alla fertilità, all'accorpamento, all'ubicazione del fondo, alle strutture produttive, alla dotazione di fabbricati ed alla durata del contratto stesso, alla possibilità di poter irrigare le colture (con una propria fonte di acqua), a interventi di miglioramenti fondiari ecc. ecc. Il canone potrà essere pattuito e corrisposto in denaro o con riferimento ad una quantità di prodotto agricolo.

Per quanto riguarda i vigneti il calcolo del canone sarà rapportato alla quantità delle uve prodotte, alla varietà dei vitigni, alla resa produttiva; per quanto riguarda invece i nocciuoli, il canone potrà essere commisurato al valore in denaro della quantità di nocchie in guscio, tenuto conto del punto resa.

Indicazioni specifiche riguardano le affittanze di terreni compresi in piani urbanistici e la possibilità di eseguire miglioramenti, e molto altro ancora.

E' stata istituita infine una Commissione di indirizzo e vigilanza con la finalità di verificare il rispetto dell'Accordo e di discutere e risolvere problematiche particolari, ivi compresi eventuali contenziosi insorti tra le parti.

Continua a leggere l'articolo dopo il banner



Clicca qui sotto per andare all'articolo originale

Link: <https://www.telecitynews24.it/territorio/firmato-il-nuovo-accordo-provinciale-sui-contratti-agrari-dellalessandrino/>



telecitY NEWS 24

EDIZIONI TG IN PIEMONTE
ore 12:30 - 19:30
telecitY canale 10
canale 110
348 662 75 90 Segnalaci una notizia



CRONACA

POLITICA

ECONOMIA

CITTÀ

CULTURA

SANITÀ

TURISMO E AMBIENTE

SPORT

LIVE



Ultime notizie

Firmato il nuovo accordo provinciale sui contratti agrari per la provincia di Alessandria Valle – Rossi – Ravetti (PD): "Assunzio

PUBBLICITÀ



Videospezioni con telecamere robotizzate
Spurghi civili
Spurghi industriali con relative analisi chimiche
Trasporto rifiuti liquidi
Trasporto in ADR
Pulizia e lavaggio idrodinamico di reti fognarie
Pulizia pozzi acqua fino a 30 mt di profondità
Lavaggio strade
Pulizia elementi stradali
Ripristino reti fognarie

NUMERI PRONTO INTERVENTO
335 1247009
338 8205606
Pronto intervento
24 ore su 24
Fraz. Arzello, 116 MELAZZO (AL)

TERRITORIO ALESSANDRIA

Firmato il nuovo accordo provinciale sui contratti agrari per la provincia di Alessandria

TERRITORIO ALESSANDRIA

Ad Alessandria arriva Junker, l'app che riconosce tutti i rifiuti e aiuta a valorizzarli

TERRITORIO ALESSANDRIA

Cambio al vertice dei Reparti di Polizia Penitenziaria di Alessandria sez. Reclusione e sez. Circondariale

TERRITORIO ALESSANDRIA

Deposito unico nazionale di scorie radioattive, gli alessandrini: "Il territorio ha già dato"

TERRITORIO OVADA

Ad Ovada il tema sicurezza torna in primo piano

TERRITORIO ALESSANDRIA

Oggi alle ore 12 la nostra trasmissione Filo Diretto insieme a Cristiana Zanetto

TERRITORIO ALESSANDRIA

Fabbrica Curone, incontro tra Carabinieri e cittadini per la prevenzione delle truffe

TERRITORIO ALESSANDRIA

Dall'8 aprile senso unico alternato sulla SP 148 "Quattrocascine – Rivalta Scrivia" al km 4+500

TERRITORIO TORINO

Tavolo Stellantis: Cirio e Lo Russo uniti per Mirafiori

TERRITORIO ALESSANDRIA

Nuovo bando della Guardia di
 Finanza di Alessandria per
 1330 marescialli

PUBBLICITÀ



Videospezioni con telecamere robotizzate
 Spurghi civili
 Spurghi industriali con relative analisi chimiche
 Trasporto rifiuti liquidi
 Trasporto in ADR
 Pulizia e lavaggio idrodinamico di reti fognarie
 Pulizia pozzi acqua fino a 30 mt di profondità
 Lavaggio strade
 Pulizia elementi stradali
 Ripristino reti fognarie

NUMERI PRONTO INTERVENTO
335 1247009
338 8205606
 Pronto intervento
 24 ore su 24
 Fraz. Arzello, 116 MELAZZO (AL)

TERRITORIO

Firmato il nuovo accordo provinciale sui contratti agrari per la provincia di Alessandria

telecity NEWS 24
 Pubblicato 1 ora fa il 4 Aprile 2024 16:51
 Da Redazione Telecity News 24

ALESSANDRIA- È stata istituita infine una Commissione di indirizzo e vigilanza con la finalità di verificare il rispetto dell'Accordo e di discutere e risolvere problematiche particolari, ivi compresi eventuali contenziosi insorti tra le parti.



Questa mattina presso la sede di **Confagricoltura Alessandria** è stato firmato il rinnovo dell'Accordo Collettivo sui Contratti Agrari per la provincia di Alessandria.

Hanno firmato l'Accordo, la presidente di **Confagricoltura Alessandria Paola Maria Sacco**, la presidente **Cia Alessandria Daniela Ferrando**, il presidente di **Coldiretti Alessandria Mauro Bianco** e il presidente del sindacato dei proprietari con beni affittati **Alessandria aderente alla Proprietà Fondiaria Alessandria Massimo Tarino Arlotta**.

Il contratto di affitto rappresenta uno strumento indispensabile per lo **sviluppo delle aziende agricole** e per il **miglioramento dell'assetto fondiario**, caratterizzato purtroppo da una notevole frammentazione degli appezzamenti di terreno.

Sono trascorsi quasi quarantadue anni dall'entrata in vigore della **Legge 3 maggio 1982 n. 203** che disciplina a tutt'oggi

l'affitto dei fondi rustici, nonostante le molte critiche che all'epoca aveva suscitato.

La legge 203/1982 prevede all'art. 45 la possibilità di sottoscrivere contratti in deroga, purchè stipulati con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole (dei proprietari concedenti e degli affittuari conduttori) maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro Organizzazioni provinciali.

Il contratto in deroga previsto dall'art. 45 si è dimostrato per tutto questo tempo, lo strumento capace di conciliare le esigenze della proprietà concedente e dell'impresa agricola coltivatrice.

Confagricoltura, Coldiretti, Cia e il sindacato dei proprietari della provincia di Alessandria, già nel 1993 si resero conto della necessità di regolamentare l'attività di assistenza richiesta dalla legge e, stipularono il primo Accordo Collettivo in materia di Contratti Agrari in provincia di Alessandria.

Si tratta di un **insieme di norme e di indicazioni** dettate dall'esperienza maturata negli anni e dalla necessità di favorire lo sviluppo del contratto d'affitto e quindi dell'agricoltura Alessandrina.

L'Accordo, sottoscritto nel 1993 dai sindacati di categoria della provincia di Alessandria, è stato il primo ad essere stipulato in Italia, ha influito positivamente nei rapporti tra proprietari concedenti ed affittuari tant'è che da allora è stato rinnovato per ben quattro volte compreso quello sottoscritto questa mattina (04/04/2024) valido per il periodo 11/11/2023 – 10/11/2028.

L'Accordo indica e distingue i contratti: quelli di **fondi rustici dotati di fabbricati, magazzini, stalle e colture specializzate** (che dovranno avere una durata adeguata) e quelli di **arrotondamento per appezzamenti senza strutture, complementari alle imprese agricole già con una propria dimensione, per i quali è indicata una durata inferiore a quelli relativi a fondi rustici**

L'Accordo prevede poi una serie di principi e indicazioni per quanto riguarda la determinazione del canone di affitto, che dovrà essere commisurato alla fertilità, all'accorpamento, all'ubicazione del fondo, alle strutture produttive, alla dotazione di fabbricati ed alla durata del contratto stesso, alla possibilità di poter irrigare le colture (con una propria fonte di acqua), a interventi di miglioramenti fondiari ecc.

Il canone potrà essere pattuito e corrisposto in denaro o con riferimento ad una quantità di prodotto agricolo.

Per quanto riguarda i vigneti il calcolo del canone sarà rapportato alla quantità delle **uve prodotte, alla varietà dei vitigni, alla resa produttiva**; per quanto riguarda invece i **noccioleti**, il canone potrà essere commisurato al valore in denaro della quantità di **nocciole in guscio**, tenuto conto del punto resa.

Indicazioni specifiche riguardano le **affittanze di terreni compresi in piani urbanistici e la possibilità di eseguire miglioramenti, e molto altro ancora.**

È stata istituita infine una **Commissione di indirizzo e vigilanza** con la finalità di verificare il rispetto dell'Accordo e di discutere e risolvere problematiche particolari, ivi compresi eventuali contenziosi insorti tra le parti.

Condividi:



CLICCA PER COMMENTARE